

	PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	HLAV. INŽ. PROJEKTU	PSK TUZAR s.r.o. PROJEKCE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ OSTROVSKÉHO 971/11, 150 00 PRAHA 5 tel/fax: (+420) 251 561 460, IČ: 25 60 46 78		
		ING. HANA KUBÍČKOVÁ	ING. JINDŘICH TUZAR			
	INVESTOR MĚSTO MILOVICE, NÁM. 30. ČERVNA 508, 289 23 MILOVICE-MLADÁ					
<input type="checkbox"/> STAVEB. ARCH. <input type="checkbox"/> KONSTRUKCE <input type="checkbox"/> VYTÁPĚNÍ <input type="checkbox"/> VZDUCHOTECH. <input type="checkbox"/> ZDRAV. INSTAL. <input type="checkbox"/> ELEKTRO <input type="checkbox"/> POŽÁR. OCHR. <input type="checkbox"/> M+R <input type="checkbox"/>	STAVBA MILOVICE, VÝMĚNA OKEN V PANELOVÝCH DOMECH UL. TOPOLOVÁ Č.P. 594-596, 597-599, 614-615			DATUM	09/2020	ČÍS. SOUPRAVY
	OBJEKT			ZMĚNA	08/2022	
				STUPEŇ	DVZ	
				FORMÁT		
				VÝKRES		
	SOUBOR					
	TEXTOVÁ ČÁST					
					1	

TEXTOVÁ ČÁST

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Milovice – Výměna oken v panelových domech, ulice Topolová, č.p. 594-596, 597-599, 614-615

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

katastrální území: Benátecká Vrutice, pozemky

parc. č st: 494 (objekty č.p. 594-596)

parc. č st: 497 (objekty č.p. 597-599)

parc. č st: 468 (objekt č.p. 614)

parc. č st: 469 (objekt č.p. 615)

Vlastníkem všech těchto pozemků a staveb je Město Milovice, nám. 30. Června 508, 289 24 Milovice – Mladá.

c) předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby).

Jedná se o dokumentaci pro výběr zhotovitele výměny oken v panelových domech.

1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Milovice, IČ 00239453, nám. 30. Června 508, 289 24 Milovice – Mladá.

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

PSK TUZAR s.r.o., IČ:256 04 678, Ostrovského 971/11, 150 00, Praha 5

2 Členění stavby

Tuto stavbu je možné realizovat postupně po jednotlivých vchodech. Jedná se o 8 vchodů (č.p.). Všechny objekty mají 5 nadzemních podlaží (podlaží ve kterých dojde k výměně oken).

3 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka a doměření na místě

- Pořízená fotodokumentace

- Půdorysy a pohledy z dokumentace Rekonstrukce objektu 594-596 a 597- 599 zpracované IN

PROJEKT spol. s r.o. v 10/2000

4 Popis území stavby

Stavební pozemky se nacházejí v zastavěné části města Milovice. Všechny objekty mají 5 nadzemních podlaží + 1 podzemní podlaží, ve kterém k výměně oken nedojde

5 Stručný technický popis

Na základě požadavku nájemníků jednotlivých bytů a jejich stížností k nevyhovující kvalitě stávajících oken bylo rozhodnuto, že stávající plastová dvojkřídla okna bytů + balkónové sestavy okno+dveře v bytech budou vyměněny za nové plastové balkónové sestavy + okna stejných rozměrů jako jsou okna stávající. Měněna budou pouze bytová okna. Okna ve společných prostorách (chodby, schodiště, sklepy ani vchodové vstupní dveře měněny nebudou.

Všechny stavební otvory pro jednotlivá okna a balkónové sestavy budou před výrobou nových oken změřeny a okna a venkovní i vnitřní parapety budou vyrobeny na základě přesně změřených rozměrů jednotlivých oken.

Okna v bytech budou nejprve s maximální opatrností vybourána tak aby bylo co nejméně poškozeno zvláště venkovní zateplené ostění a nadpraží oken. Budou demontovány i vnitřní a venkovní parapety (nutnost výměny venkovních parapetů u části oken nejvyššího podlaží bude u jednotlivých bytů znovu posouzena před započatím prací. Jedná se o TiZn parapety šířky ~700mm).

Následně budou osazena nová plastová okna, po osazení oken budou spáry mezi oknem a omítkou zatmeleny, zednický začistěny a natřeny nátěrem v původním odstínu omítky. Následně budou osazeny vnitřní a venkovní parapety.

Vnitřní parapety budou z plastových desek šířky 180mm, barva bílá, délka dle jednotlivých oken.

Venkovní parapety ve všech oknech kromě části oken v nejvyšších podlažích budou z taženého hliníku tl. min. 1,6mm šířka 250mm, barva bílá.

V nejvyšším podlaží bude část parapetů (okna zapuštěná v nástavbě) oplechována TiZn plechem tl. 0,7mm. Rozměry dle jednotlivých oken. V rámci přípravných prací při zahájení stavby vybraný dodavatel společně se zástupcem investora zhodnotí tyto parapety a rozhodne, které budou ponechány a které budou vyměněny.

Jsou zde navržena plastová okna dvojdílná, křídla otevíravá, levé křídlo (při pohledu z venku) i sklopné (do interiéru), a balkónové sestavy okno a balkónové dveře, dveře pouze otevíravé, okenní křídlo otevíravé a sklopné (do interiéru). Okna nebudou nijak dále členěna meziskelním členěním. Okna budou s mikroventilací, min. dvě těsnění, PVC rám, bílá.

Nově navrhovaná okna budou pro snížení vnitřní povrchové teploty zasklená izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a neprůzvučností $R_w = 33 \text{ dB}$. Při předpokládané ekvivalentní hladině akustického tlaku v noční $L_{A,eq,2m} = 60-65 \text{ dB}$ (den) a $50-55 \text{ dB}$ (noc) je dle ČSN 73 0532 požadovaná zvuková izolace obvodového pláště bytového domu 33 dB . Následně pak požadavek na neprůzvučnost oken při ploše oken do 50% plochy fasády je $R_{w,w=R'w,pl} - 3 \text{ (dB)}$, tj. 30 dB . Při navrženém zasklení však lze předpokládat, že bude min. $R_w = 33 \text{ dB}$.

Podrobné požadavky na vlastnosti oken dle ČSN EN 14351-1 + A1 – viz příloha Výpisu podrobností.

Připojovací spára bude opatřena vnitřním a vnějším uzávěrem (fólií) pro zajištění správné funkčnosti připojovací spáry otvorové výplně. Vnější parapety budou osazeny do druhé drážky rámu. Je nutné zachovat funkční okapovou drážku rámu.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ochrana ovzduší

Při výstavbě:

Touto stavbou nedojde ke zhoršení ovzduší. Při provádění je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Odvoz stavební suti zaplachtovanými kontejnery.

Při provozu:

Touto stavbou nedojde ke zhoršení ovzduší.

Hluk

Při výstavbě:

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví prováděcí předpis - Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a to jak z hlediska ochrany pracovníků při práci, tak sousedních objektů s trvalým pobytem osob.

Provádění hlučných operací se předpokládá pouze ve všední dny (pondělí – pátek) v době od 07:00 do 21:00 hod, při dodržení limitu hlučnosti $L_{Aeq,14h} = 65$ dB dle NV č. 272/2011Sb.

Při výběru dodavatele prací s použitím stavebních strojů bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností.

Během provádění všech prací bude dodavatel dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně časté využití. V době nočního klidu (22.00 – 6.00hod) nebudou žádné stavební práce prováděny. Motory stavebních mechanismů budou vypínány okamžitě po ukončení operace. Použití techniky ne starší 5 let, stavební stroje v dobrém technickém stavu.

Při provozu:

Minimální požadavek na kvalitu oken je vzduchová neprůzvučnost nových oken 33dB.

Odpady

Při výstavbě:

Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů. Se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, resp. uložen na řízené skládce.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při realizaci stavby. Odpady jsou zaříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. Katalog odpadů.

Kód odpadu	Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02	O	Plastové obaly	1
15 01 03	O	Dřevěné obaly	1
15 01 06	O	Směsné obaly	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1, 2
17 02 02	O	Sklo	1
17 02 03	O	Plasty	1
17 04 05	O	Železo a ocel	1

Kód odpadu	Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1, 2

Při provozu:

Nemění se.

7. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro realizaci stavby zadavatel stavby určí koordinátora BOZP pro realizaci, který vypracuje plán BOZP na staveništi a při realizaci bude na vlastní stavbě dbát a dohlížet nad dodržováním bezpečnostních požadavků. Zadavatel stavby je povinen zaslat oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát bezpečnosti práce dle místa stavby 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli. Kopie tohoto oznámení se podobně jako stavební povolení vyvěsí na viditelném místě u vstupu na stavbu.

Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Koordinátorem bezpečnosti stavby musí být pověřena způsobilá fyzická nebo právnická osoba už ve fázi výrobní přípravy stavby, aby mohla spolupracovat se stavebníkem a generálním dodavatelem na přípravě. Koordinátor bezpečnosti v rámci přípravy zajistí zpracování dokumentace bezpečnosti práce, systému jejího sledování, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a oznámení o zahájení prací.

Dopravu a skladování materiálů na staveništi zajistí dodavatel stavby a bude ji po celou dobu stavby kontrolovat a koordinovat své subdodavatele. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na vjezdu na staveniště. Další podmínky pro skladování stanovuje NV č.591/2006 Sb. ve své příloze. Provádění prací ve výšce je potřeba dodržovat ustanovení NV č.362/2005 Sb., které stanovuje základní požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění prací ve výšce nebo nad volnou hloubkou. Ochranu proti pádu zajistí zhotovitel stavby přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany. Zhotovitel zajistí, aby volné okraje otvorů byly zajištěny technickými prostředky ochrany proti pádu, například zábradlím nebo ohrazením.

8. Zásady organizace výstavby

potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro potřeby realizace stavby budou využity stávající rozvody vody a el. energie v objektech, nová připojení staveniště se nebudou realizovat.

nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je dopravně napojené stávajícími místními komunikacemi města Milovice

vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní pozemky.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se.

9. Maximální dočasné a trvalé záborů pro staveniště

V rámci stavby dojde k dočasným záborům přilehlých pozemků pro přistavení kontejnerů na odpad. Kontejnery budou průběžně odváženy. Všechny pozemky sousedící se stavbou jsou v majetku Města Milovice (investora).